



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Piazza Castello n° 1, 22060 Carimate - ☎ centralino 031/7894111

✉ [ufficio.tecnico@comune.carimate.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.carimate.it); pec: [comune.carimate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.carimate@pec.regione.lombardia.it)

## AREA TECNICA

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTI DI COSTRUZIONE

VIGENTI ANNO 2024

RESIDENZA	nuove costruzioni	PRIMARIE	€/mc	9,75 €	ZONA NAF
			€/mc	11,70 €	ZONA AU
			€/mc	17,55 €	ZONA AUR e VA e altre zone
		SECONDARIE	€/mc	15,75 €	ZONA NAF
			€/mc	15,75 €	ZONA AU
			€/mc	15,75 €	ZONA AUR e VA e altre zone
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mc	3,90 €	ZONA NAF
			€/mc	4,68 €	ZONA AU
		SECONDARIE	€/mc	7,02 €	ZONA AUR e VA e altre zone
			€/mc	6,30 €	ZONA NAF
€/mc	6,30 €	ZONA AU			
€/mc	6,30 €	ZONA AUR e VA e altre zone			
INDUSTRIA	nuove costruzioni	PRIMARIE	€/mq	35,25 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	19,35 €	
		Smalt.rifiuti	€/mq	8,82 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	14,10 €	
		SECONDARIE	€/mq	7,74 €	
		Smalt.rifiuti	€/mq	3,53 €	
ARTIGIANATO	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	35,25 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	19,35 €	
		Smalt.rifiuti	€/mq	8,82 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	14,10 €	
		SECONDARIE	€/mq	7,74 €	
		Smalt.rifiuti	€/mq	3,53 €	
INDUSTRIA ALBERGHIERA	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	53,60 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	50,40 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	21,44 €	
		SECONDARIE	€/mq	20,16 €	
DIREZIONALE E COMMERCIALE	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	140,00 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	55,00 €	

	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	56,00 €	
		SECONDARIE	€/mq	22,00 €	
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	448,00 €	il costo va applicato a posto macchina
		SECONDARIE	€/mq	110,00 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	179,20 €	
		SECONDARIE	€/mq	44,00 €	
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	22,40 €	il costo va applicato a mq di superficie lorda di pavimento
		SECONDARIE	€/mq	5,50 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	8,96 €	
		SECONDARIE	€/mq	2,20 €	
ATTREZZATURE SPORTIVE	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	11,20 €	il costo va applicato: nel caso di impianti <u>coperti</u> al mq di sup.coperta, nel caso di impianti <u>scoperti</u> al mq di s.l.p. dei servizi annessi
		SECONDARIE	€/mq	2,75 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	4,48 €	
		SECONDARIE	€/mq	1,10 €	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	33,60 €	il costo va applicato a mq di superficie lorda di pavimento
		SECONDARIE	€/mq	8,25 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	13,44 €	
		SECONDARIE	€/mq	3,30 €	

**COSTO DI COSTRUZIONE:** per l'anno 2024 il costo di costruzione in Euro 479,87 (quattrocentosettantanove/87);